**Информация, предоставляемая согласно**

**п. 4 ст. 5 ФЗ «О потребительском кредите (займе)».**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование КПК | Кредитный потребительский кооператив «Касса Взаимопомощи» (КПК «КВ») |
| Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа | 426004, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Воровского, д.171, офис 1. |
| Контактный телефон | Тел. (3412) 77-27-33, моб. +7 (906) 818-0990 |
| Официальный сайт | www.kassa18.ru |
| Информация о внесении сведений о КПК в соответствующий государственный реестр | Кредитный потребительский кооператив «Касса Взаимопомощи» внесен в Государственный реестр кредитных потребительских кооперативов, о чем в данный реестр внесена запись за № 226. |
| Информация о членстве в саморегулируемой организации | Кредитный потребительский кооператив «Касса Взаимопомощи» является членом Ассоциации "Саморегулируемая организация кредитных потребительских кооперативов "Кооперативные Финансы" (СРО "Кооперативные Финансы"), о чем в реестр членов СРО «Кооперативные Финансы» внесена запись за № 14 от 28.06.2010 г. |
| 2. | Требования к заемщику | 1. Членство в КПК «Касса Взаимопомощи»  2. Требования по каждому виду займов указаны в Приложении 1 к настоящей информации. |
| 3. | Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского займа и принятия решения относительно этого заявления. | Ответ предоставляется течение 2 рабочих дней со дня предоставления полного пакета документов. |
|  | Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика | От физических лиц:  1. Паспорт;  2. ИНН;  3. СНИЛС  По заемным программам «Пенсионный» без обеспечения и «Пенсионный» с обеспечением обязательно наличие пенсионного удостоверения.  Перечень не является исчерпывающим. В случае необходимости Кооператив вправе затребовать предоставления дополнительных документов.  От юридических лиц:  1. Копия Свидетельства о государственной регистрации;  2. Копии Свидетельств о внесении записи в Единый государственный реестр ЮЛ (ЕГРЮЛ);  3. Копия Свидетельства о постановке на налоговый учёт (ИНН);  4. Копия Устава;  5. Копия положения о Правлении, Совете директоров/Наблюдательном совете, генеральном директоре/директоре и т.д. (в случае если в Уставе имеются соответствующие ссылки на положение);  6. Копия решения о создании организации;  7. Копия протокола (решения) об избрании/ назначении генерального директора/директора/президента или исполнительного директора;  8. Копии лицензий на право занятий определёнными видами деятельности;  9. Финансовая отчетность.  Перечень не является исчерпывающим. В случае необходимости кооператив вправе затребовать предоставления дополнительных документов. |
| 4. | Виды потребительского займа | Указаны в Приложении 1 к настоящей информации. |
| 5. | Суммы потребительского займа и сроки его возврата | Указаны в Приложении 1 к настоящей информации. |
| 6. | Валюты, в которых предоставляется потребительский заем | Указаны в Приложении 1 к настоящей информации. |
| 7. | Способы предоставления потребительского займа, в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа | Указаны в Приложении 1 к настоящей информации. |
| 8. | Процентные ставки в процентах годовых, а при применении переменных процентных ставок - порядок их определения, соответствующий требованиям настоящего Федерального закона | Указаны в Приложении 1 к настоящей информации. |
| 8.1. | Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребительским займом, или порядок ее определения | Проценты за пользование займом начисляются, начиная со дня, следующего за днем предоставления займа, по день окончательного возврата займа включительно. |
| 9. | Виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского займа | **Членский взнос за пользование фондом финансовой взаимопомощи** - денежные средства, вносимые членом (пайщиком) кредитного кооператива для осуществления деятельности и покрытия расходов кредитного кооператива в соответствии со сметой доходов и расходов.  Членский взнос за пользование фондом финансовой взаимопомощи вносится членом (пайщиком) кредитного кооператива пропорционально степени его участия в фонде финансовой взаимопомощи.  Член (пайщик) кредитного кооператива желающий воспользоваться денежными средствами фонда финансовой взаимопомощи кредитного кооператива, обязан до их получения внести членский взнос за пользование фондом финансовой взаимопомощи в кассу кредитного кооператива в следующем размере (таблица № 1):  Таблица № 1   |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | Срок пользования членом (пайщиком) денежными средствами фонда финансовой взаимопомощи кредитного кооператива | Размер членского взноса за пользование фондом финансовой взаимопомощи кредитного кооператива уплачиваемого членом (пайщиком) | | 1. | До 70 календарных дней включительно | 2 % от получаемой членом (пайщиком) суммы из фонда финансовой взаимопомощи кредитного кооператива. | | 2. | От 71 до 130 календарных дней включительно | 3 % от получаемой членом (пайщиком) суммы из фонда финансовой взаимопомощи кредитного кооператива. | | 3. | От 131 до 180 календарных дней включительно | 4 % от получаемой членом (пайщиком) суммы из фонда финансовой взаимопомощи кредитного кооператива. | | 4. | От 181 до 370 календарных дней включительно | 5 % от получаемой членом (пайщиком) суммы из фонда финансовой взаимопомощи кредитного кооператива. | | 5. | От 371 календарного дня | 6 % от получаемой членом (пайщиком) суммы из фонда финансовой взаимопомощи кредитного кооператива. |   В целях поддержки государственной политики в области детства, направленной на улучшение уровня жизни соответствующих категорий граждан, имеющих детей, члену (пайщику) кредитного кооператива намеренного погасить сумму займа и начисленные проценты по договору целевого займа на приобретение (строительство) объекта (ов) недвижимости средствами материнского (семейного) капитала, в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 г. N 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», предоставляется отсрочка в уплате членского взноса за пользование фондом финансовой взаимопомощи, который уплачивается им не до получения денежных средств из фонда финансовой взаимопомощи, а при возврате денежных средств в фонд финансовой взаимопомощи кооператива.  Размер членского взноса за пользование фондом финансовой взаимопомощи кредитного кооператива подлежит округлению по правилам математики - значения менее 50 коп. отбрасываются, а 50 коп. и более округляются до полного рубля. |
| 10. | Диапазоны значений полной стоимости потребительского займа, определенных с учетом требований Федерального закона «О потребительском кредите (займе)» по видам потребительского займа | Указаны в Приложении 1 к настоящей информации. |
| 11. | Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского займа, уплате процентов и иных платежей по займу | Указаны в Приложении 1 к настоящей информации. |
| 12. | Способы возврата заемщиком потребительского займа, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского займа | 1.Внесение наличных денежных средств в кассу Займодавца по месту нахождения дополнительного офиса без взимания дополнительной платы.  2.Безналичное перечисление денежных средств на расчетный счет Займодавца, указанный в реквизитах настоящего договора с возможной оплатой комиссии в кредитном (банковском) учреждении, через которое осуществляется платеж, по тарифам этого кредитного (банковского) учреждения.  3. Списание Займодавцем денежных средств паенакоплений Заемщика в счет погашения платежа по займу.  Бесплатные способы исполнения заемщиком обязательств по договору: 1.Внесение наличных денежных средств в кассу Займодавца по месту нахождения дополнительного офиса, без взимания дополнительной платы.  2. Списание Займодавцем денежных средств паенакоплений Заемщика в счет погашения платежа по займу. |
| 13. | Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского займа | Заемщик вправе отказаться от получения займа до момента получения денежных средств из кассы кооператива, либо до момента перечисления денежных средств на расчетный счет заемщика. |
| 14. | Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского займа | Указаны в Приложении 1 к настоящей информации. |
| 15. | Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского займа, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены | Указаны в Приложении 1 к настоящей информации. |
| 16. | Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского займа, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них | У Заемщика не возникает обязанности заключать дополнительные договоры при заключении договора займа. |
| 17. | Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты займа | КПК «КВ» не применяет переменную процентную ставку по займам, а также не предоставляет займы в иностранной валюте. |
| 18. | Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского займа, может отличаться от валюты потребительского займа | Не применимо. |
| 19. | Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа | Заемщик вправе запретить уступку кредитным кооперативом третьим лицам прав (требований) по договору займа. |
| 20. | Порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского займа (при включении в договор потребительского займа условия об использовании заемщиком полученного потребительского займа на определенные цели) | В случае выдачи займа на определенные цели, Кооператив вправе затребовать у заемщика предоставления определенных документов (кассовых чеков, сметы расходов, приходных ордеров на стройматериалы, договоров и т.д.), подтверждающих целевое использование займа.  Документы могут быть представлены заемщиком непосредственно специалисту дополнительного офиса, либо направлены заказным письмом по адресу: 426004, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Воровского, д.171, офис 1, с обязательным дублированием письма на электронный адрес: kpkgkv@yandex.ru |
| 21. | Подсудность споров по искам кредитора к заемщику | Судебная инстанция 7 судебного участка Первомайского района города Ижевска УР, Первомайского районного суда города Ижевска УР. |
| 22. | Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского займа | Указаны в Приложении 2 к настоящей информации. |

Приложение № 1 к Информации, предоставляемой согласно п. 4 ст. 5 ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

|  |  |
| --- | --- |
| ***1. Заем «До зарплаты – до пенсии».*** | |
| *Валюта кредита* | Рубли РФ |
| *Процентная ставка* | 73 % годовых на сумму займа. |
| *Диапазон значений полной стоимости потребительского займа* | от 73,000 % до 256,905 % годовых |
| *Целевое использование займа* | отсутствует |
| *Мин. cумма займа* | 1 000, 00 (Одна тысяча) рублей. |
| *Макс. cумма займа* | 30 000, 00 (Тридцать тысяч) рублей. |
| *Срок займа* | 30 дней |
| *Обеспечение по займу* | Без залога и поручителей. |
| *Требования к заемщику* | Обязательное трудоустройство заёмщика на последнем месте работы **не менее трёх месяцев** или наличие пенсионного удостоверения**.** |
| *Требуемые документы* | Перечень необходимых документов указан в п. 1.25 части I настоящих Видов и условий получения займов. |
| *Срок рассмотрения заявления на заем и принятия решения по данному заявлению.* | В течение 2 рабочих дней со дня предоставления полного пакета документов. |
| *Порядок получения займа* | Получить заем можно в течение 30 календарных дней с даты принятия Кооперативом положительного решения о предоставлении займа. |
| *Порядок предоставления займа* | Выдача суммы займа из кассы Кооператива или зачисления суммы займа на банковский счет Заемщика. |
| *Порядок погашения займа* | Заемщик производит единовременный платеж по возврату займа и уплате рассчитанных процентов в конце срока, на который выдан заем, по согласованному сторонами графику платежей. Проценты за пользование займом начисляются на сумму займа, начиная со дня, следующего за днем предоставления займа, по день окончательного возврата займа включительно и уплачиваются в конце срока, на который выдан заем. |
| *Условия досрочного погашения* | Досрочный возврат займа осуществляется согласно условиям договора займа. Частичное досрочное погашение не применимо. |
| *Неустойка за несвоевременное*  *погашение займа* | Размер неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов на сумму займа составляет 20 % годовых. Неустойка начисляется с даты, следующей за последним днем установленного срока для исполнения обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов на сумму займа по день фактического погашения всей суммы просроченной задолженности включительно. При этом проценты на сумму займа за период нарушения обязательств начисляются. Не допускается самостоятельное начисление Займодавцем процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности, а также платежей за услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату, после того, как сумма начисленных процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности, а также платежей за услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату по настоящему договору, достигнет полуторакратного размера суммы предоставленного потребительского займа. |
| *Иные условия* | В течение срока действия займа на счете пайщика должны находиться паенакопления в размере не менее 6% от суммы займа без учета обязательного паевого взноса. При наличии у пайщика двух договоров займа (по которым предусмотрено наличие паенакоплений) размер паенакопления должен соответствовать общей сумме предоставляемых займов.  При оформлении займа «До зарплаты – до пенсии» применяется форма договора, утвержденная Правлением КПК «КВ».  Заем предоставляется физическому лицу. |

|  |  |
| --- | --- |
| ***2. Заем «Доверительный».*** | |
| *Валюта кредита* | Рубли РФ |
| *Процентная ставка* | 20,4 % годовых на сумму займа. |
| *Диапазон значений полной стоимости потребительского займа* | До 180 дней включительно: от 20,400 % до 65,861 % годовых  Более 180 дней: от 20,400 % до 75,741 % годовых |
| *Целевое использование займа* | отсутствует |
| *Мин. Сумма займа* | 5 000, 00 (Пять тысяч) рублей. |
| *Макс. Сумма займа* | 30 000, 00 (Тридцать тысяч) рублей. |
| *Срок займа* | 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 месяцев |
| *Обеспечение по займу* | Без залога и поручителей. |
| *Требования к заемщику* | Обязательное трудоустройство заёмщика на последнем месте работы **не менее трёх месяцев** или наличие пенсионного удостоверения**.** |
| *Требуемые документы* | Перечень необходимых документов указан в п. 1.25 части I настоящих Видов и условий получения займов. |
| *Срок рассмотрения заявления на заем и принятия решения по данному заявлению.* | В течение 2 рабочих дней со дня предоставления полного пакета документов. |
| *Порядок получения займа* | Получить заем можно в течение 30 календарных дней с даты принятия Кооперативом положительного решения о предоставлении займа. |
| *Порядок предоставления займа* | Выдача суммы займа из кассы Кооператива или зачисления суммы займа на банковский счет Заемщика. |
| *Порядок погашения займа* | Заемщик производит ежемесячные платежи по возврату займа в виде единого равного ежемесячного платежа, по согласованному сторонами графику платежей.  Проценты начисляются на сумму займа, начиная со дня, следующего за днем предоставления займа, по день окончательного возврата займа включительно. Проценты за пользование займом уплачиваются при получении суммы займа Заемщиком единовременно, начисленные за весь срок, на который выдан заем. |
| *Условия досрочного погашения* | Частичный или полный досрочный возврат займа осуществляется согласно условиям договора займа. |
| *Неустойка за несвоевременное*  *погашение займа* | Размер неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов на сумму займа составляет 20 % годовых. Неустойка начисляется со дня следующего за днем просрочки Заемщиком исполнения обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов на сумму займа по день фактического погашения всей суммы просроченной задолженности включительно. При этом проценты на сумму займа за период нарушения обязательств начисляются. Не допускается самостоятельное начисление Займодавцем процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности, а также платежей за услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату, после того, как сумма начисленных процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности, а также платежей за услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату по настоящему договору, достигнет полуторакратного размера суммы предоставленного потребительского займа. |
| *Иные условия* | В течение срока действия займа на счете пайщика должны находиться паенакопления в размере не менее 6% от суммы займа без учета обязательного паевого взноса. При наличии у пайщика двух договоров займа (по которым предусмотрено наличие паенакоплений) размер паенакопления должен соответствовать общей сумме предоставляемых займов.  При оформлении займа «Доверительный» применяется форма договора, утвержденная Правлением КПК «КВ».  Заем предоставляется физическому лицу. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***3. Заем «Доверительный+».*** | | |
| *Валюта кредита* | Рубли РФ | |
| *Процентная ставка* | 7 месяцев – 21,0 % годовых на остаток суммы займа.  8 месяцев – 22,8 % годовых на остаток суммы займа.  9 месяцев – 24,0 % годовых на остаток суммы займа.  10 месяцев – 25,2 % годовых на остаток суммы займа.  11 месяцев – 26,04 % годовых на остаток суммы займа.  12 месяцев – 27,0 % годовых на остаток суммы займа.  13 месяцев – 38,4 % годовых на остаток суммы займа.  14 месяцев – 39,6 % годовых на остаток суммы займа.  15 месяцев – 40,8 % годовых на остаток суммы займа.  16 месяцев – 42,0 % годовых на остаток суммы займа.  17 месяцев – 42,0 % годовых на остаток суммы займа.  18 месяцев – 42,0 % годовых на остаток суммы займа. | |
| *Диапазон значений полной стоимости потребительского займа* | от 21,000 % до 38,336 % годовых | от 38,400 % до 52,768 % годовых |
| *Срок займа* | 7, 8, 9, 10, 11, 12 месяцев | 13, 14, 15, 16, 17, 18 месяцев |
| *Целевое использование займа* | отсутствует | |
| *Мин. Сумма займа* | 10 000, 00 (Десять тысяч) рублей. | |
| *Макс. Сумма займа* | 60 000, 00 (Шестьдесят тысяч) рублей. | |
| *Обеспечение по займу* | Без залога и поручителей. | |
| *Требования к заемщику* | Обязательное трудоустройство заёмщика на последнем месте работы **не менее трёх месяцев** или наличие пенсионного удостоверения**.** | |
| *Требуемые документы* | Перечень необходимых документов указан в п. 1.25 части I настоящих Видов и условий получения займов. | |
| *Срок рассмотрения заявления на заем и принятия решения по данному заявлению.* | В течение 2 рабочих дней со дня предоставления полного пакета документов. | |
| *Порядок получения займа* | Получить заем можно в течение 30 календарных дней с даты принятия Кооперативом положительного решения о предоставлении займа. | |
| *Порядок предоставления займа* | Выдача суммы займа из кассы Кооператива или зачисления суммы займа на банковский счет Заемщика. | |
| *Порядок погашения займа* | Ежемесячно, равными аннуитетными платежами, согласно установленного графика платежей. Проценты начисляются на остаток суммы займа, начиная со дня, следующего за днем предоставления займа, по день окончательного возврата займа включительно. | |
| *Условия досрочного погашения* | Частичный или полный досрочный возврат займа осуществляется согласно условиям договора займа. | |
| *Неустойка за несвоевременное*  *погашение займа* | Размер неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов на сумму займа составляет 20 % годовых. Неустойка начисляется с даты, следующей за последним днем установленного срока для исполнения обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов на сумму займа по день фактического погашения всей суммы просроченной задолженности включительно. При этом проценты на сумму займа за период нарушения обязательств начисляются.  Размер неустойки (пени) не должен превышать двукратную величину суммы займа и процентов за пользование займом, начисленных до конца срока предоставления займа, установленного в договоре займа.  Для договоров займа, заключенных на срок до 1 года включительно: Не допускается самостоятельное начисление Займодавцем процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности, а также платежей за услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату, после того, как сумма начисленных процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности, а также платежей за услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату по настоящему договору, достигнет полуторакратного размера суммы предоставленного потребительского займа. | |
| *Иные условия* | В течение срока действия займа на счете пайщика должны находиться паенакопления в размере не менее 6% от суммы займа без учета обязательного паевого взноса. При наличии у пайщика двух договоров займа (по которым предусмотрено наличие паенакоплений) размер паенакопления должен соответствовать общей сумме предоставляемых займов.  При оформлении займа «Доверительный+» применяется форма договора, утвержденная Правлением КПК «КВ».  Заем предоставляется физическому лицу. | |

|  |  |
| --- | --- |
| **4. Заем «Пенсионный».** | |
| **I. Условия предоставления займа «Пенсионный» без обеспечения:** | |
| *Валюта кредита* | Рубли РФ |
| *Процентная ставка* | 18,0 % годовых на сумму займа. |
| *Диапазон значений полной стоимости потребительского займа* | До 180 дней включительно: от 18,000 % до 65,861 % годовых  Более 180 дней: от 18,000 % до 75,741 % годовых |
| *Целевое использование займа* | отсутствует |
| *Мин. сумма займа* | 5 000, 00 (Пять тысяч) рублей. |
| *Макс. сумма займа* | 30 000, 00 (Тридцать тысяч) рублей. |
| *Срок займа* | 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 месяцев |
| *Обеспечение по займу* | Без залога и поручителей. |
| *Требования к заемщику* | Наличие пенсионного удостоверения**.** |
| *Требуемые документы* | Перечень необходимых документов указан в п. 1.25 части I настоящих Видов и условий получения займов. |
| *Срок рассмотрения заявления на заем и принятия решения по данному заявлению.* | В течение 2 рабочих дней со дня предоставления полного пакета документов. |
| *Порядок получения займа* | Получить заем можно в течение 30 календарных дней с даты принятия Кооперативом положительного решения о предоставлении займа. |
| *Порядок предоставления займа* | Выдача суммы займа из кассы Кооператива или зачисления суммы займа на банковский счет Заемщика. |
| *Порядок погашения займа* | Заемщик производит ежемесячные платежи по возврату займа в виде единого равного ежемесячного платежа, по согласованному сторонами графику платежей. Проценты начисляются на сумму займа, начиная со дня, следующего за днем предоставления займа, по день окончательного возврата займа включительно. Проценты за пользование займом уплачиваются при получении суммы займа Заемщиком единовременно, начисленные за весь срок, на который выдан заем. |
| *Условия досрочного погашения* | Частичный или полный досрочный возврат займа осуществляется согласно условиям договора займа. |
| *Неустойка за несвоевременное*  *погашение займа* | Размер неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов на сумму займа составляет 20 % годовых. Неустойка начисляется с даты, следующей за последним днем установленного срока для исполнения обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов на сумму займа по день фактического погашения всей суммы просроченной задолженности включительно. При этом проценты на сумму займа за период нарушения обязательств начисляются. Не допускается самостоятельное начисление Займодавцем процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности, а также платежей за услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату, после того, как сумма начисленных процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности, а также платежей за услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату по настоящему договору, достигнет полуторакратного размера суммы предоставленного потребительского займа. |
| *Иные условия* | В течение срока действия займа на счете пайщика должны находиться паенакопления в размере не менее 6% от суммы займа без учета обязательного паевого взноса. При наличии у пайщика двух договоров займа (по которым предусмотрено наличие паенакоплений) размер паенакопления должен соответствовать общей сумме предоставляемых займов.  При оформлении займа «Пенсионный» без обеспечения применяется форма договора, утвержденная Правлением КПК «КВ».  Заем предоставляется физическому лицу. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **II. Условия предоставления займа «Пенсионный» с обеспечением:** | | |
| *Валюта кредита* | Рубли РФ | |
| *Процентная ставка* | 7 месяцев – 15,6 % годовых на остаток суммы займа.  8 месяцев – 16,8 % годовых на остаток суммы займа.  9 месяцев – 18,0 % годовых на остаток суммы займа.  10 месяцев – 19,2 % годовых на остаток суммы займа.  11 месяцев – 20,4 % годовых на остаток суммы займа. | 21,6 % годовых на остаток суммы займа. |
| *Срок займа* | 7, 8, 9, 10, 11 месяцев | 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 месяцев |
| *Диапазон значений полной стоимости потребительского займа* | С обеспечением в виде залога: от 15,600 % до 38,424 % годовых  С иным обеспечением: от 15,600 % до 32,992 % годовых | С обеспечением в виде залога: от 21,600 % до 38,424 % годовых  С иным обеспечением: от 21,600 % до 32,992 % годовых |
| *Целевое использование займа* | отсутствует | |
| *Мин. сумма займа* | 5 000, 00 (Пять тысяч) рублей. | |
| *Макс. сумма займа* | 150 000, 00 (Сто пятьдесят тысяч) рублей. | |
| *Обеспечение по займу* | Поручительство одного, двух и более физических лиц, официально трудоустроенных на последнем месте работы не менее трех месяцев или являющихся пенсионерами и (или) залог. | |
| *Требования к заемщику* | Наличие пенсионного удостоверения**.** | |
| *Требуемые документы* | Перечень необходимых документов указан в п. 1.29 Видах и условиях получения займов. | |
| *Срок рассмотрения заявления на заем и принятия решения по данному заявлению.* | В течение 2 рабочих дней со дня предоставления полного пакета документов. | |
| *Порядок получения займа* | Получить заем можно в течение 30 календарных дней с даты принятия Кооперативом положительного решения о предоставлении займа. | |
| *Порядок предоставления займа* | Выдача суммы займа из кассы Кооператива или зачисления суммы займа на банковский счет Заемщика. | |
| *Порядок погашения займа* | Ежемесячно, равными аннуитетными платежами, согласно установленного графика платежей. | |
| *Условия досрочного погашения* | Частичный или полный досрочный возврат займа осуществляется согласно условиям договора займа. | |
| *Неустойка за несвоевременное*  *погашение займа* | Размер неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов на сумму займа составляет 20 % годовых. Неустойка начисляется с даты, следующей за последним днем установленного срока для исполнения обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов на сумму займа по день фактического погашения всей суммы просроченной задолженности включительно. При этом проценты на сумму займа за период нарушения обязательств начисляются.  Размер неустойки (пени) не должен превышать двукратную величину суммы займа и процентов за пользование займом, начисленных до конца срока предоставления займа, установленного в договоре займа.  Для договоров займа, заключенных на срок до 1 года включительно: Не допускается самостоятельное начисление Займодавцем процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности, а также платежей за услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату, после того, как сумма начисленных процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности, а также платежей за услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату по настоящему договору, достигнет полуторакратного размера суммы предоставленного потребительского займа. | |
| *Иные условия* | В течение срока действия займа на счете пайщика должны находиться паенакопления в размере не менее 6% от суммы займа без учета обязательного паевого взноса. При наличии у пайщика двух договоров займа (по которым предусмотрено наличие паенакоплений) размер паенакопления должен соответствовать общей сумме предоставляемых займов.  При оформлении займа «Пенсионный» с обеспечением применяется форма договора, утвержденная Правлением КПК «КВ».  Заем предоставляется физическому лицу. | |

|  |  |
| --- | --- |
| ***5. Целевой заём на приобретение объектов недвижимости.*** | |
| *Валюта кредита* | Рубли РФ |
| *Процентная ставка* | 15,6 % годовых на сумму займа (Программа № 7 Положения о порядке предоставления займов членам КПК «КВ»). |
| *Диапазон значений полной стоимости потребительского займа* | от 15,600 % до 38,424 % годовых |
| *Целевое использование займа* | Приобретение объекта(-ов) недвижимости. |
| *Мин. cумма займа* | 10 000, 00 (Десять тысяч) рублей. |
| *Макс. cумма займа* | Индивидуально. |
| *Срок займа* | 3 (Три) месяца. |
| *Обеспечение по займу* | В качестве обеспечения по займу принимается залог (ипотека) приобретаемого жилья;  В случае необходимости кооператив вправе потребовать предоставление дополнительного обеспечения. |
| *Требования к заемщику* | Индивидуально |
| *Требуемые документы* | При использовании средств материнского капитала на покупку недвижимости заёмщик предоставляет дополнительно:  1. Справку о сумме материнского (семейного) капитала из Пенсионного Фонда Российской Федерации;  2. Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал (при наличии)  3. Документы на приобретаемую недвижимость;  4. Выписку из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним. |
| *Срок рассмотрения заявления на заем и принятия решения по данному заявлению.* | В течение 2 рабочих дней со дня предоставления полного пакета документов. |
| *Порядок получения займа* | Получить заем можно в течение 30 календарных дней с даты принятия Кооперативом положительного решения о предоставлении займа. |
| *Порядок предоставления займа* | Зачисление суммы займа на банковский счет Заемщика. |
| *Порядок погашения займа* | Заемщик производит единовременный платеж по возврату займа и уплате рассчитанных процентов в конце срока, на который выдан заем, по согласованному сторонами графику платежей. Проценты за пользование займом начисляются на сумму займа, начиная со дня, следующего за днем предоставления займа, по день окончательного возврата займа включительно и уплачиваются в конце срока, на который выдан заем. |
| *Условия досрочного погашения* | Частичный или полный досрочный возврат займа осуществляется согласно условиям договора займа. |
| *Неустойка за несвоевременное*  *погашение займа* | Размер и порядок начисления неустойки при оформлении договора потребительского займа «Целевой заем на приобретение недвижимости».  В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения заемщиком обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов за пользование займом, заемщик уплачивает заимодавцу неустойку в размере действующей ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения договора займа. Неустойка начисляется на сумму займа с даты, следующей за последним днем установленного срока для исполнения обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов на сумму займа по день фактического погашения всей суммы просроченной задолженности включительно. При этом проценты за пользование займом за период нарушения обязательств начисляются. Размер неустойки (пени) не должен превышать двукратную величину суммы займа и процентов за пользование займом, начисленных до конца срока предоставления займа, установленного в договоре займа. |
| *Иные условия* | Сумма предоставляемого займа от размера паевого взноса не зависит.  Заемщику предоставляется отсрочка в уплате членского взноса за пользование фондом финансовой взаимопомощи, который уплачивается им не до получения денежных средств из фонда финансовой взаимопомощи, а при возврате денежных средств в фонд финансовой взаимопомощи кооператива.  При оформлении целевого займа на приобретение объекта(-ов) недвижимости применяется форма договора, утвержденная Правлением КПК «КВ».  Заем предоставляется физическому лицу. |

|  |  |
| --- | --- |
| ***6. Целевой заём на строительство объектов недвижимости.*** | |
| *Валюта кредита* | Рубли РФ |
| *Процентная ставка* | 15,6 % годовых на сумму займа (Программа № 28 Положения о порядке предоставления займов членам КПК «КВ»). |
| *Диапазон значений полной стоимости потребительского займа* | от 15,600 % до 32,992 % годовых |
| *Целевое использование займа* | Строительство объекта(-ов) недвижимости. |
| *Мин. cумма займа* | 10 000, 00 (Десять тысяч) рублей. |
| *Макс. cумма займа* | Индивидуально. |
| *Срок займа* | 3 (Три) месяца. |
| *Обеспечение по займу* | В качестве обеспечения по займу принимается поручительство одного, двух и более физических лиц, официально трудоустроенных на последнем месте работы не менее трёх месяцев или являющихся пенсионерами. Возможен залог.  В случае необходимости кооператив вправе потребовать предоставление дополнительного обеспечения. |
| *Требования к заемщику* | Индивидуально |
| *Требуемые документы* | При использовании средств материнского капитала на строительство объекта недвижимости заёмщик предоставляет дополнительно:  1. Справку о сумме материнского (семейного) капитала из Пенсионного Фонда Российской Федерации;  2. Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал (при наличии);  3. Разрешение на строительство ЛИБО уведомление о планируемом объекте строительства и уведомление о соответствии планируемого строительства объекта ИЖС установленным параметрам;  4. Документ, подтверждающий право собственности, на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта недвижимости, или право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или право пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или право аренды такого земельного участка, или право безвозмездного срочного пользования земельным участком, который предназначен для жилищного строительства и на котором осуществляется строительство объекта недвижимости. |
| *Срок рассмотрения заявления на заем и принятия решения по данному заявлению.* | В течение 2 рабочих дней со дня предоставления полного пакета документов. |
| *Порядок получения займа* | Получить заем можно в течение 30 календарных дней с даты принятия Кооперативом положительного решения о предоставлении займа. |
| *Порядок предоставления займа* | Зачисление суммы займа на банковский счет Заемщика. |
| *Порядок погашения займа* | Заемщик производит единовременный платеж по возврату займа и уплате рассчитанных процентов в конце срока, на который выдан заем, по согласованному сторонами графику платежей. Проценты за пользование займом начисляются на сумму займа, начиная со дня, следующего за днем предоставления займа, по день окончательного возврата займа включительно и уплачиваются в конце срока, на который выдан заем. |
| *Условия досрочного погашения* | Частичный или полный досрочный возврат займа осуществляется согласно условиям договора займа. |
| *Неустойка за несвоевременное*  *погашение займа* | Размер и порядок начисления неустойки при оформлении договора потребительского займа «Целевой заем на строительство индивидуального жилого дома».  Размер неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов на сумму займа составляет 20 % годовых. Неустойка начисляется с даты, следующей за последним днем установленного срока для исполнения обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов на сумму займа по день фактического погашения всей суммы просроченной задолженности включительно. При этом проценты на сумму займа за период нарушения обязательств начисляются. Не допускается самостоятельное начисление Займодавцем процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности, а также платежей за услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату, после того, как сумма начисленных процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности, а также платежей за услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату по настоящему договору, достигнет полуторакратного размера суммы предоставленного потребительского займа. |
| *Иные условия* | Сумма предоставляемого займа от размера паевого взноса не зависит.  Заемщику предоставляется отсрочка в уплате членского взноса за пользование фондом финансовой взаимопомощи, который уплачивается им не до получения денежных средств из фонда финансовой взаимопомощи, а при возврате денежных средств в фонд финансовой взаимопомощи кооператива.  При оформлении целевого займа на строительство объекта(-ов) недвижимости применяется форма договора, утвержденная Правлением КПК «КВ».  Заем предоставляется физическому лицу. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***7. Заем «Целевая ипотека».*** | | |
| *Валюта кредита* | Рубли РФ |  |
| *Процентная ставка* | 15,6 % годовых на сумму займа (Программа № 73 Положения о порядке предоставления займов членам КПК «КВ»). | 16,8 % годовых на сумму займа (Программа № 82 Положения о порядке предоставления займов членам КПК «КВ»). |
| *Диапазон значений полной стоимости потребительского займа* | от 15,600 % до 38,424 % годовых | от 16,800 % до 38,424 % годовых |
| *Целевое использование займа* | Приобретение объекта (ов) недвижимости. | |
| *Мин. cумма займа* | 250 000, 00 (Двести пятьдесят тысяч) рублей. | |
| *Макс. cумма займа* | Индивидуально. | |
| *Срок займа* | 12 – 36 месяцев | 36 – 60 месяцев |
| *Обеспечение по займу* | Для физических лиц:  Залог (ипотека) приобретаемого жилья.  Поручительство одного, двух и более физических лиц, официально трудоустроенных на последнем месте работы не менее трех месяцев или являющихся пенсионерами.  При сумме займа свыше 500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей обязательно наличие Созаемщика (ов). Созаемщиком по займу может выступать супруг (супруга) Заемщика, совершеннолетние дети, родные братья/сестры Заемщика (близкие родственники), третье лицо, не являющееся близким родственником Заемщика.  В случае необходимости кооператив вправе потребовать предоставление дополнительного обеспечения. | |
| *Требования к заемщику* | Индивидуально | |
| *Требуемые документы* | 1. Паспорт.  2. ИНН.  3. СНИЛС.  4. Документы на приобретаемую недвижимость.  5. Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним.  При использовании средств материнского капитала заёмщик предоставляет дополнительно:  1. Справку о сумме материнского (семейного) капитала из Пенсионного Фонда Российской Федерации.  2. Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал (при наличии).  Перечень не является исчерпывающим. В случае необходимости Кооператив вправе потребовать предоставления дополнительных документов. | |
| *Срок рассмотрения заявления на заем и принятия решения по данному заявлению.* | В течение 2 рабочих дней со дня предоставления полного пакета документов. | |
| *Порядок получения займа* | Получить заем можно в течение 30 календарных дней с даты принятия Кооперативом положительного решения о предоставлении займа. | |
| *Порядок предоставления займа* | Выдача суммы займа из кассы Кооператива или зачисления суммы займа на банковский счет Заемщика. | |
| *Порядок погашения займа* | Ежемесячно, равными платежами, согласно установленного графика платежей. | |
| *Условия досрочного погашения* | Частичный или полный досрочный возврат займа осуществляется согласно условиям договора займа. | |
| *Неустойка за несвоевременное*  *погашение займа* | В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения заемщиком обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов за пользование займом, заемщик уплачивает заимодавцу неустойку в размере действующей ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения договора займа. Неустойка начисляется с даты, следующей за последним днем установленного срока для исполнения обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов на сумму займа по день фактического погашения всей суммы просроченной задолженности включительно. При этом проценты за пользование займом за период нарушения обязательств начисляются. Размер неустойки (пени) не должен превышать двукратную величину суммы займа и процентов за пользование займом, начисленных до конца срока предоставления займа, установленного в договоре займа. | |
| *Иные условия* | Сумма предоставляемого займа от размера паевого взноса не зависит.  При оформлении займа «Целевая ипотека» применяется форма договора, утвержденная Правлением КПК «КВ».  Заем предоставляется физическому и юридическому лицу. | |

|  |  |
| --- | --- |
| ***8. Заем «Классический»*** | |
| *Валюта кредита* | Рубли РФ |
| *Процентная ставка* | 7 месяцев – 16,8 % годовых на остаток суммы займа.  8 месяцев – 18,0 % годовых на остаток суммы займа.  9 месяцев – 19,2 % годовых на остаток суммы займа.  10 месяцев – 20,4 % годовых на остаток суммы займа.  11 месяцев – 21,6 % годовых на остаток суммы займа. |
| *Диапазон значений полной стоимости потребительского займа* | С обеспечением в виде залога: от 16,800 % до 38,424 % годовых  С иным обеспечением: от 16,800 % до 32,992 % годовых |
| *Целевое использование займа* | отсутствует |
| *Мин. cумма займа* | 10 000, 00 (Десять тысяч) рублей. |
| *Макс. cумма займа* | Устанавливается индивидуально. |
| *Срок займа* | 7, 8, 9, 10, 11 месяцев |
| *Обеспечение по займу* | Для физических лиц:  Поручительство одного, двух и более физических лиц, официально трудоустроенных на последнем месте работы не менее трех месяцев или являющихся пенсионерами и (или) залог.  Для юридических лиц:  Обеспечение займа для юридических лиц рассматривается индивидуально.  При сумме займа свыше 500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей обязательно наличие Созаемщика (ов). Созаемщиком по займу может выступать супруг (супруга) Заемщика, совершеннолетние дети, родные братья/сестры Заемщика (близкие родственники), третье лицо, не являющееся близким родственником Заемщика. |
| *Требования к заемщику* | Обязательное трудоустройство заёмщика на последнем месте работы не менее трёх месяцевили наличие пенсионного удостоверения**.**  При наличии достаточного обеспечения, возможно предоставление займа заемщику без официального трудоустройства, при этом решение по таким займам по их одобрению принимает комитет по займам кооператива. |
| *Требуемые документы* | Перечень необходимых документов указан в п. 1.25 части I настоящих Видов и условий получения займов. |
| *Срок рассмотрения заявления на заем и принятия решения по данному заявлению.* | В течение 2 рабочих дней со дня предоставления полного пакета документов. |
| *Порядок получения займа* | Получить заем можно в течение 30 календарных дней с даты принятия Кооперативом положительного решения о предоставлении займа. |
| *Порядок предоставления займа* | Выдача суммы займа из кассы Кооператива или зачисления суммы займа на банковский счет Заемщика. |
| *Порядок погашения займа* | Ежемесячно, равными аннуитетными платежами, согласно установленного графика платежей. |
| *Условия досрочного погашения* | Частичный или полный досрочный возврат займа осуществляется согласно условиям договора займа. |
| *Неустойка за несвоевременное*  *погашение займа* | Размер неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов на сумму займа составляет 20 % годовых. Неустойка начисляется с даты, следующей за последним днем установленного срока для исполнения обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов на сумму займа по день фактического погашения всей суммы просроченной задолженности включительно. При этом проценты на сумму займа за период нарушения обязательств начисляются. Не допускается самостоятельное начисление Займодавцем процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности, а также платежей за услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату, после того, как сумма начисленных процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности, а также платежей за услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату по настоящему договору, достигнет полуторакратного размера суммы предоставленного потребительского займа. |
| *Иные условия* | В течение срока действия займа на счете пайщика должны находиться паенакопления в размере не менее 6% от суммы займа без учета обязательного паевого взноса. При наличии у пайщика двух договоров займа (по которым предусмотрено наличие паенакоплений) размер паенакопления должен соответствовать общей сумме предоставляемых займов.  При оформлении займа «Классический» с физическим лицом не под залог недвижимости применяется форма договора, утвержденная Правлением КПК «КВ».  При оформлении займа «Классический» с физическим лицом не под залог недвижимости с использованием созаемщика применяется форма договора, утвержденная Правлением КПК «КВ».  При оформлении займа «Классический» с физическим лицом под залог недвижимости применяется форма договора, утвержденная Правлением КПК «КВ».  При оформлении займа «Классический» с физическим лицом под залог недвижимости с использованием созаемщика применяется форма договора, утвержденная Правлением КПК «КВ».  Заем предоставляется физическому и юридическому лицу. |

|  |  |
| --- | --- |
| ***9. Заем «Наш стандарт»*** | |
| *Валюта кредита* | Рубли РФ |
| *Процентная ставка* | 18 месяцев – 14,4 % годовых на сумму займа.  24 месяца – 15,6 % годовых на сумму займа.  36 месяцев – 16,8 % годовых на сумму займа.  48 месяцев – 18,0 % годовых на сумму займа. |
| *Срок займа* | 18, 24, 36, 48 месяцев |
| *Диапазон значений полной стоимости потребительского займа* | от 14,400 % до 38,424 % годовых |
| *Мин. cумма займа* | 18 000, 00 (Восемнадцать тысяч) рублей. |
| *Макс. cумма займа* | Устанавливается индивидуально. |
| *Целевое использование займа* | отсутствует |
| *Обеспечение по займу* | Для физических лиц:  Залог обязателен. Залогом может выступать любое имущество, подтвержденное документами (кассовый (товарный) чек, паспорт и т.д.). К договору залога должна быть приложена копия документа на залоговое имущество, которая должна быть заверена залогодателем (при залоге транспортных средств к договору залога прикладывается оригинал ПТС). Поручительство одного, двух и более физических лиц, официально трудоустроенных на последнем месте работы не менее трех месяцев или являющихся пенсионерами.  Для юридических лиц:  Обеспечение займа для юридических лиц рассматривается индивидуально.  При сумме займа свыше 500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей обязательно наличие Созаемщика (ов). Созаемщиком по займу может выступать супруг (супруга) Заемщика, совершеннолетние дети, родные братья/сестры Заемщика (близкие родственники), третье лицо, не являющееся близким родственником Заемщика. |
| *Требования к заемщику* | Обязательное трудоустройство заёмщика на последнем месте работы не менее трёх месяцевили наличие пенсионного удостоверения**.**  При наличии достаточного обеспечения, возможно предоставление займа заемщику без официального трудоустройства, при этом решение по таким займам по их одобрению принимает комитет по займам кооператива. |
| *Требуемые документы* | Перечень необходимых документов указан в п. 1.25 части I настоящих Видов и условий получения займов. |
| *Срок рассмотрения заявления на заем и принятия решения по данному заявлению.* | В течение 2 рабочих дней со дня предоставления полного пакета документов. |
| *Порядок получения займа* | Получить заем можно в течение 30 календарных дней с даты принятия Кооперативом положительного решения о предоставлении займа. |
| *Порядок предоставления займа* | Выдача суммы займа из кассы Кооператива или зачисления суммы займа на банковский счет Заемщика. |
| *Порядок погашения займа* | Заемщик производит ежемесячные платежи по возврату займа и уплате рассчитанных процентов в виде единого равного ежемесячного платежа по согласованному сторонами графику платежей. Уплата процентов за пользование займом производится Заемщиком ежемесячно равными частями одновременно с погашением займа в сроки определенные графиком платежей. |
| *Условия досрочного погашения* | Частичный или полный досрочный возврат займа осуществляется согласно условиям договора займа. |
| *Неустойка за несвоевременное*  *погашение займа* | Размер неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов на сумму займа составляет 20 % годовых. Неустойка начисляется с даты, следующей за последним днем установленного срока для исполнения обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов на сумму займа по день фактического погашения всей суммы просроченной задолженности включительно. При этом проценты на сумму займа за период нарушения обязательств начисляются. Размер неустойки (пени) не должен превышать двукратную величину суммы займа и процентов за пользование займом, начисленных до конца срока предоставления займа, установленного в договоре займа. |
| *Иные условия* | В течение срока действия займа на счете пайщика должны находиться паенакопления в размере не менее 6% от суммы займа без учета обязательного паевого взноса. При наличии у пайщика двух договоров займа (по которым предусмотрено наличие паенакоплений) размер паенакопления должен соответствовать общей сумме предоставляемых займов.  При оформлении займа «Наш стандарт» применяется форма договора, утвержденная Правлением КПК «КВ».  Заем предоставляется физическому и юридическому лицу. |

|  |  |
| --- | --- |
| ***10. Заем «Позитивный»*** | |
| *Валюта кредита* | Рубли РФ |
| *Процентная ставка* | 18 месяцев – 25,2 % годовых на остаток суммы займа.  24 месяца – 26,4 % годовых на остаток суммы займа.  30 месяцев – 27,6 % годовых на остаток суммы займа.  36 месяцев – 28,8 % годовых на остаток суммы займа.  42 месяца – 30,0 % годовых на остаток суммы займа. |
| *Диапазон значений полной стоимости потребительского займа* | от 25,200 % до 38,424 % годовых |
| *Срок займа* | 18, 24, 30, 36, 42 месяца |
| *Мин. cумма займа* | 18 000, 00 (Восемнадцать тысяч) рублей. |
| *Макс. cумма займа* | Устанавливается индивидуально. |
| *Целевое использование займа* | отсутствует |
| *Обеспечение по займу* | Для физических лиц:  Залог обязателен. Залогом может выступать любое имущество, подтвержденное документами (кассовый (товарный) чек, паспорт и т.д.). К договору залога должна быть приложена копия документа на залоговое имущество, которая должна быть заверена залогодателем (при залоге транспортных средств к договору залога прикладывается оригинал ПТС). Поручительство одного, двух и более физических лиц, официально трудоустроенных на последнем месте работы не менее трех месяцев или являющихся пенсионерами.  Для юридических лиц:  Обеспечение займа для юридических лиц рассматривается индивидуально.  При сумме займа свыше 500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей обязательно наличие Созаемщика (ов). Созаемщиком по займу может выступать супруг (супруга) Заемщика, совершеннолетние дети, родные братья/сестры Заемщика (близкие родственники), третье лицо, не являющееся близким родственником Заемщика. |
| *Требования к заемщику* | Обязательное трудоустройство заёмщика на последнем месте работы не менее трёх месяцевили наличие пенсионного удостоверения**.**  При наличии достаточного обеспечения, возможно предоставление займа заемщику без официального трудоустройства, при этом решение по таким займам по их одобрению принимает комитет по займам кооператива. |
| *Требуемые документы* | Перечень необходимых документов указан в п. 1.25 части I настоящих Видов и условий получения займов. |
| *Срок рассмотрения заявления на заем и принятия решения по данному заявлению.* | В течение 2 рабочих дней со дня предоставления полного пакета документов. |
| *Порядок получения займа* | Получить заем можно в течение 30 календарных дней с даты принятия Кооперативом положительного решения о предоставлении займа. |
| *Порядок предоставления займа* | Выдача суммы займа из кассы Кооператива или зачисления суммы займа на банковский счет Заемщика. |
| *Порядок погашения займа* | Ежемесячно, равными аннуитетными платежами, согласно установленного графика платежей. |
| *Условия досрочного погашения* | Частичный или полный досрочный возврат займа осуществляется согласно условиям договора займа. |
| *Неустойка за несвоевременное*  *погашение займа* | Размер неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов на сумму займа составляет 20 % годовых. Неустойка начисляется с даты, следующей за последним днем установленного срока для исполнения обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов на сумму займа по день фактического погашения всей суммы просроченной задолженности включительно. При этом проценты на сумму займа за период нарушения обязательств начисляются. Размер неустойки (пени) не должен превышать двукратную величину суммы займа и процентов за пользование займом, начисленных до конца срока предоставления займа, установленного в договоре займа. |
| *Иные условия* | В течение срока действия займа на счете пайщика должны находиться паенакопления в размере не менее 6% от суммы займа без учета обязательного паевого взноса. При наличии у пайщика двух договоров займа (по которым предусмотрено наличие паенакоплений) размер паенакопления должен соответствовать общей сумме предоставляемых займов.  Форма договора займа «Позитивный» применяется форма договора, утвержденная Правлением КПК «КВ».  Заем предоставляется физическому и юридическому лицу. |

|  |  |
| --- | --- |
| ***11. Заем «На развитие»*** | |
| *Валюта кредита* | Рубли РФ |
| *Процентная ставка* | 3 месяца – 22,8 % годовых на сумму займа.  4 месяца – 24,0 % годовых на сумму займа.  5 месяцев – 25,2 % годовых на сумму займа. |
| *Диапазон значений полной стоимости потребительского займа* | от 22,800 % до 38,424 % годовых |
| *Целевое использование займа* | отсутствует |
| *Мин. cумма займа* | 201 000, 00 (Двести одна тысяча) рублей. |
| *Макс. cумма займа* | 1 000 000,00 (Один миллион) рублей. |
| *Срок займа* | 3, 4, 5 месяцев. |
| *Обеспечение по займу* | Залог обязателен. Залогом может выступать любое имущество, подтвержденное документами (кассовый (товарный) чек, паспорт и т.д.). К договору залога должна быть приложена копия документа на залоговое имущество, которая должна быть заверена залогодателем (при залоге транспортных средств к договору залога прикладывается оригинал ПТС). Поручительство одного, двух и более физических лиц, официально трудоустроенных на последнем месте работы не менее трех месяцев или являющихся пенсионерами.  При сумме займа свыше 500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей обязательно наличие Созаемщика(-ов). Созаемщиком по займу может выступать супруг (супруга) Заемщика, совершеннолетние дети, родные братья/сестры Заемщика (близкие родственники), третье лицо, не являющееся близким родственником Заемщика.  В случае необходимости кооператив вправе потребовать предоставление дополнительного обеспечения. |
| *Требования к заемщику* | Индивидуально |
| *Требуемые документы* | Перечень необходимых документов указан в п. 1.25 части I настоящих Видов и условий получения займов. |
| *Срок рассмотрения заявления на заем и принятия решения по данному заявлению.* | В течение 2 рабочих дней со дня предоставления полного пакета документов. |
| *Порядок получения займа* | Получить заем можно в течение 30 календарных дней с даты принятия Кооперативом положительного решения о предоставлении займа. |
| *Порядок предоставления займа* | Выдача суммы займа из кассы Кооператива или зачисления суммы займа на банковский счет Заемщика. |
| *Порядок погашения займа* | Заемщик производит единовременный платеж по возврату займа и уплате рассчитанных процентов в конце срока, на который выдан заем, по согласованному сторонами графику платежей. Проценты за пользование займом начисляются на сумму займа, начиная со дня, следующего за днем предоставления займа, по день окончательного возврата займа включительно и уплачиваются в конце срока, на который выдан заем. |
| *Условия досрочного погашения* | Частичный или полный досрочный возврат займа осуществляется согласно условиям договора займа. |
| *Неустойка за несвоевременное*  *погашение займа* | Размер неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов на сумму займа составляет 20 % годовых. Неустойка начисляется с даты, следующей за последним днем установленного срока для исполнения обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов на сумму займа по день фактического погашения всей суммы просроченной задолженности включительно. При этом проценты на сумму займа за период нарушения обязательств начисляются. Не допускается самостоятельное начисление Займодавцем процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности, а также платежей за услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату, после того, как сумма начисленных процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности, а также платежей за услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату по настоящему договору, достигнет полуторакратного размера суммы предоставленного потребительского займа. |
| *Иные условия* | В течение срока действия займа на счете пайщика должны находиться паенакопления в размере не менее 6% от суммы займа без учета обязательного паевого взноса. При наличии у пайщика двух договоров займа (по которым предусмотрено наличие паенакоплений) размер паенакопления должен соответствовать общей сумме предоставляемых займов.  При оформлении займа «На развитие» применяется форма договора, утвержденная Правлением КПК «КВ».  Заем предоставляется физическому и юридическому лицу. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **АКЦИЯ Заём «Три в одном 14-23-8».**  **(с 08.02.2020 года по 14.03.2020 года)** | | | |
| *Валюта кредита* | Рубли РФ | | |
| *Срок займа* | 8 месяцев | 14 месяцев | 23 месяцев |
| *Процентная ставка* | 18,0 % годовых на остаток суммы займа. | 22,8 % годовых на остаток суммы займа. | 25,2 % годовых на остаток суммы займа. |
| *Мин. Сумма займа* | 10 000, 00 (Десять тысяч) рублей. | | |
| *Макс. Сумма займа* | 60 000, 00 (Шестьдесят тысяч) рублей. | 90 000, 00 (Девяносто тысяч) рублей. | |
| Диапазон значений полной стоимости потребительского займа | При сумме займа до 30 тыс. руб. включительно: от 18,000 % до 75,741 % годовых.  При сумме займа свыше 30 тыс. руб. до 60 тыс. руб. включительно: от 18,000 % до 38,336 % годовых. | При сумме займа до 30 тыс. руб. включительно: от 22,800 % до 57,112 % годовых.  При сумме займа свыше 30 тыс. руб. до 60 тыс. руб. включительно: от 22,800 % до 52,768 % годовых.  При сумме займа свыше 60 тыс. руб. до 90 тыс. руб. включительно: от 22,800 % до 45,344 % годовых. | |
| Целевое использование займа | отсутствует | | |
| *Обеспечение по займу* | Без залога и поручителей. | | |
| *Требования к заемщику* | Обязательное трудоустройство заёмщика на последнем месте работы не менее трёх месяцев или наличие пенсионного удостоверения. | | |
| *Требуемые документы* | Перечень необходимых документов указан в п. 1.25 части I Видов и условий получения займов. | | |
| *Срок рассмотрения заявления на заем и принятия решения по данному заявлению.* | В течение 2 рабочих дней со дня предоставления полного пакета документов. | | |
| *Порядок получения займа* | Получить заем можно в течение 30 календарных дней с даты принятия Кооперативом положительного решения о предоставлении займа. | | |
| *Порядок предоставления займа* | Выдача суммы займа из кассы Кооператива или зачисления суммы займа на банковский счет Заемщика. | | |
| *Порядок погашения займа* | Заемщик производит ежемесячные платежи по возврату займа и уплате рассчитанных процентов в виде единого равного ежемесячного платежа по согласованному сторонами графику платежей. Уплата процентов за пользование займом производится Заемщиком ежемесячно равными частями одновременно с погашением займа в сроки определенные графиком платежей. Проценты начисляются на остаток суммы займа, начиная со дня, следующего за днем предоставления займа, по день окончательного возврата займа включительно. | | |
| *Условия досрочного погашения* | Частичный или полный досрочный возврат займа осуществляется согласно условиям договора займа. | | |
| *Неустойка за несвоевременное*  *погашение займа* | Размер неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов на сумму займа составляет 20 % годовых. Неустойка начисляется с даты, следующей за последним днем установленного срока для исполнения обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов на сумму займа по день фактического погашения всей суммы просроченной задолженности включительно. При этом проценты на сумму займа за период нарушения обязательств начисляются.  Для договоров, заключаемых на срок 1 год либо менее, не допускается самостоятельное начисление Займодавцем процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности, а также платежей за услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату, после того, как сумма начисленных процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности, а также платежей за услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату по настоящему договору, достигнет полуторакратного размера суммы предоставленного потребительского займа.  Для договоров, заключаемых на срок более 1 года, размер неустойки (пени) не должен превышать двукратную величину суммы займа и процентов за пользование займом, начисленных до конца срока предоставления займа, установленного в договоре займа. | | |
| *Иные условия* | В течение срока действия займа на счете пайщика должны находиться паенакопления в размере не менее 5% от суммы займа без учета обязательного паевого взноса. При наличии у пайщика двух договоров займа (по которым предусмотрено наличие паенакоплений) размер паенакопления должен соответствовать общей сумме предоставляемых займов.  При оформлении займа «Три в одном 14-23-8» применяется форма договора, утвержденная Правлением КПК «КВ».  Заем предоставляется физическому лицу. | | |

Приложение № 2 к Информации, предоставляемой согласно п. 4 ст. 5 ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

**Общие условия договора потребительского займа КПК «Касса Взаимопомощи»**

**(далее – «Общие условия»).**

1.Займодавец передает Заемщику (Созаемщику) денежные средства (далее – «Заём») в размере и на условиях, предусмотренных Индивидуальными условиями договора из фонда финансовой взаимопомощи, а Заемщик (Созаемщик) обязуется возвратить полученные денежные средства и уплатить проценты за пользование денежными средствами, в размере, сроки и на условиях договора займа. Сумма займа предоставляется Заемщику (Созаемщику) на основании его членства в кооперативе.

2. Кооператив предоставляет в бюро кредитных историй информацию, указанную в ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях» о заемщике (поручителе), в порядке, предусмотренном ст. 5 указанного закона.

3. Договор займа считается заключенным при достижении согласия между Займодавцем и Заемщиком (Созаемщиком) по всем индивидуальным условиям договора.

4. Подтверждающим документом о выдаче заемщику денежных средств по договору из кассы Займодавца является расходный кассовый ордер, а при перечислении на расчетный (лицевой) счет Заемщика – выписка банка о зачислении денежных средств на расчетный (лицевой) счет Заемщика.

5. Датой исполнения Заемщиком (Созаемщиком) своего обязательства по возврату суммы займа и уплате процентов Займодавцу считается дата поступления соответствующих сумм от Заемщика (Созаемщика) на расчетный счет или в кассу Займодавца.

**6. Условия погашения займа и начисления процентов.**

6.1. При исчислении процентов за пользование займом и неустойки в расчет принимается фактическое количество календарных дней в периоде, за который производится оплата, а в году – действительное число календарных дней (365 или 366 соответственно).

6.2. Сумма произведенного Заемщиком (Созаемщиком) платежа по договору в случае, если она недостаточна для полного исполнения обязательств заемщика по договору займа, погашает задолженность заемщика в следующей очередности:

- задолженность по процентам;

- задолженность по основному долгу;

- неустойка (штраф, пеня);

- проценты, начисленные за текущий период платежей;

- сумма основного долга за текущий период платежей;

- иные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации о потребительском кредите (займе) или договором займа.

6.3. При внесении Заемщиком (или третьим лицом за заемщика) суммы очередного платежа до установленной даты погашения, внесенные средства учитываются на его счете паенакоплений до наступления очередной даты погашения. В случае если платеж, внесенный Заемщиком, превышает размер очередного платежа, сумма превышения учитывается на счете паенакоплений. В день погашения платежа согласно графика платежей Займодавец списывает денежные средства со счета паенакоплений в размере, необходимом для погашения очередного платежа по договору займа. Списание производится в пределах суммы, превышающей неснижаемый остаток размера паенакоплений. При этом досрочного погашения задолженности по договору не производится.

6.4. В случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения условий договора займа, Заемщик согласен на погашение образовавшейся задолженности из средств его паенакопления.

**7. Досрочное погашение займа.**

7.1. Заемщик (Созаемщик) в течение четырнадцати календарных дней с даты получения займа имеет право досрочно вернуть всю сумму займа без предварительного уведомления Займодавца с уплатой процентов за фактический срок пользования займом.

7.2. Заемщик (Созаемщик) в течение тридцати календарных дней с даты получения займа, предоставленного с условием использования Заемщиком полученных средств на определенные цели, имеет право вернуть досрочно Займодавцу всю сумму займа или ее часть без предварительного уведомления Займодавца с уплатой процентов за фактический срок пользование займом.

7.3. Заемщик (Созаемщик) имеет право вернуть досрочно Займодавцу всю сумму полученного займа или ее часть, уведомив об этом Займодавца способом, установленным договором займа, не менее чем за тридцать календарных дней до дня возврата займа.

7.4. В случае досрочного возврата всей суммы займа или ее части Заемщик (Созаемщик) обязан уплатить Займодавцу проценты на возвращаемую сумму займа включительно до дня фактического возврата соответствующей суммы займа или ее части.

7.5. При досрочном возврате Заемщиком (Созаемщиком) всей суммы займа или ее части в соответствии с п. 7.3. Общих условий Займодавец в течение пяти календарных дней со дня получения уведомления исходя из досрочно возвращаемой суммы займа обязан произвести расчет суммы основного долга и процентов за фактический срок пользования займом, подлежащих уплате Заемщиком (Созаемщиком) на день уведомления Займодавца о таком досрочном возврате, и предоставить указанную информацию.

7.6. При частичном досрочном возврате части займа между Заёмщиком (Созаемщиком) и Займодавцем заключается Дополнительное соглашение к договору займа, а также составляется новый график платежей, подписываемый всеми сторонами по сделке (Займодавцем, Заёмщиком, Поручителями). Обязанность по обеспечению присутствия всех Поручителей при подписании дополнительного соглашения к договору займа и нового графика платежей лежит на Заёмщике.

7.7. Полное досрочное погашение займа осуществляется в любой рабочий день Кооператива, следующий за днем предоставления займа.

7.8. Досрочное погашение части займа осуществляется только в дату ближайшего ежемесячного платежа, указанную в графике платежей.

7.9. Для досрочного погашения части займа Заемщик (Созаемщик) оформляет в дополнительном офисе заявление о досрочном погашении части займа в период с даты, следующей за датой предыдущего ежемесячного платежа до даты ближайшего ежемесячного платежа, указанного в графике платежей (включительно).

7.10. При частичном досрочном погашении займа график платежей пересчитывается таким образом, что сумма ежемесячного платежа уменьшается, при этом срок, на который предоставлен заем, не меняется.

**8. Права и обязанности сторон.**

8.1. Заемщик (Созаемщик) обязан:

8.1.1. Осуществлять погашение займа и уплату процентов в сроки, предусмотренные Индивидуальными условиями договора и графиком платежей.

8.1.2. В трехдневный срок письменно уведомить Займодавца об изменении места жительства, номера телефона, места работы, фамилии и других обстоятельств, способных повлиять на выполнение обязательств по договору.

8.1.3. В случае прекращения членства в КПК «КВ» досрочно возвратить полученную от Займодавца сумму займа с причитающимися процентами за пользование займом в течение 30 (тридцати) дней с момента внесения в реестр записи о прекращении членства в кредитном кооперативе.

8.2. Заемщик вправе прекратить действие Договора в любое время путем досрочного погашения предоставленного займа и уплаты процентов за фактическое время его использования.

8.3. Займодавец вправе:

8.3.1. Изменить общие условия договора при условии, что это не повлечет за собой возникновение новых или увеличение размера существующих денежных обязательств заемщика по договору займа.

8.3.2. Предъявить к Заемщику (Созаемщику) в судебном порядке требование об уплате задолженности, образовавшейся к моменту подачи заявления в суд или на момент его рассмотрения, и взыскания всех задолженностей, возникших по договору.

8.3.3. Уменьшить в одностороннем порядке процентную ставку по займу, а также размер неустойки (штрафа, пени) или отменить ее полностью или частично, установить период, в течение которого она не взимается, либо принять решение об отказе взимать неустойку (штраф, пени).

8.3.4. Потребовать полного досрочного возврата займа в случае нарушения Заемщиком (Созаемщиком) обязанности целевого использования займа, предоставленного с условием использования Заемщиком (Созаемщиком) полученных средств на определенные цели.

8.3.5. В случае нарушения Заемщиком (Созаемщиком) условий договора займа в отношении сроков возврата сумм основного долга и (или) уплаты процентов продолжительностью (общей продолжительностью) более чем шестьдесят календарных дней в течение последних ста восьмидесяти календарных дней Займодавец вправе потребовать досрочного возврата оставшейся суммы займа вместе с причитающимися процентами и (или) расторжения договора займа, уведомив об этом Заемщика (Созаемщика) способом, установленным договором, и установив разумный срок возврата оставшейся суммы займа, который не может быть менее чем тридцать календарных дней с момента направления Займодавцем уведомления.

8.3.6. В случае нарушения Заемщиком (Созаемщиком) условий договора займа, заключенного на срок менее чем шестьдесят календарных дней, по сроку возврата сумм основного долга и (или) уплаты процентов продолжительностью (общей продолжительностью) более чем десять календарных дней Займодавец вправе потребовать досрочного возврата оставшейся суммы займа вместе с причитающимися процентами или расторжения договора займа, уведомив об этом Заемщика способом, установленным договором, и установив разумный срок возврата оставшейся суммы займа, который не может быть менее чем десять календарных дней с момента направления Займодавцем уведомления.

8.4. Займодавец обязан:

8.4.1. Без дополнительной оплаты проводить операции, связанные с выдачей займа;

8.4.2. Обеспечить Заемщику доступ к следующей информации: размер текущей задолженности, даты и размеры произведенных и предстоящих платежей Заемщика договору займа.

8.4.3. Направить Заемщику уведомление об изменении условий договора, а в случае изменения размера предстоящих платежей, также информацию о предстоящих платежах.

8.4.4. Направить Заемщику информацию о наличии просроченной задолженности по договору займа не позднее семи дней с даты возникновения просроченной задолженности.

8.4.5. Рассчитать и довести до сведения Заемщика полную стоимость займа по формуле согласно ст. 6 ФЗ «О потребительском кредите (займе)». На момент заключения договора полная стоимость займа не может превышать рассчитанное Банком России предельное значение полной стоимости потребительского кредита (займа) соответствующей категории потребительского кредита (займа), применяемое в соответствующем календарном квартале.

**9. Прочие условия.**

9.1. Все изменения и дополнения к договору займа действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

9.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Договор ипотечного займа**

**«Целевой заем на приобретение объектов недвижимости» №**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | |  |
| **Полная стоимость займа**  **составляет годовых** | **Полная стоимость займа В денежном выражении руб. /** | **ПРИМЕРНЫЙ РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА руб. /** |
|  | **Кредитный потребительский кооператив «Касса Взаимопомощи»,** именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице , действующего на основании доверенности , с одной стороны, и член кооператива (№ ЧК ), именуемый в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор), о нижеследующем: | | |

**1.Предмет договора.**

1.1. По настоящему Договору Займодавец в целях улучшения жилищных условий семьи Заемщика обязуется передать из фонда финансовой взаимопомощи сумму займа путем перечисления денежных средств платежным поручением на расчетный счет Заемщика, указанный им в заявлении на перечисление средств полученного займа, в размере на приобретение следующей недвижимости:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Наименование приобретаемой недвижимости** (жилой дом, квартира, доля в праве собственности в квартире (жилом доме)). |  | |
| 2 | Местонахождение приобретаемой недвижимости |  | |
| 3 | Собственник (и) приобретаемой недвижимости на дату заключения настоящего договора. |  | |
| 4 | Основные условия договора купли продажи недвижимости, указанной в настоящей таблице. | ФИО, наименование продавца (ов) |  |
| ФИО покупателя (ей) |  |
| Общая сумма договора купли продажи недвижимости, включая стоимость земельного участка, прочих строений |  |

**(далее по договору – «Заложенное недвижимое имущество»),** а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа и уплатить проценты на нее. Сумма займа предоставляется Заемщику на основании его членства в кооперативе.

Сумма займа перечисляется Заемщику в течение 5 (пять) рабочих дней после государственной регистрации залога в пользу Займодавца (с предоставлением Займодавцу копии выписки из ЕГРН).

Кооператив предоставляет в бюро кредитных историй информацию, указанную в ст.4 Федерального закона от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях» о заемщике (поручителе), в порядке, предусмотренном ст. 5 указанного закона.

1.2. Заемщик, находясь в трудной жизненной ситуации, вправе в любой момент в течение времени действия договора обратиться в кооператив  с требованием об изменении условий, предусматривающим приостановление исполнения заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей заемщика на срок не более 6 месяцев, при одновременном соблюдении условий, предусмотренных ст.6.1-1 Федерального закона «О потребительском кредите (займе)».

1.2. Целевой заём, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается наложением ипотеки в силу закона на приобретаемую Заемщиком недвижимость, указанную в п. 1.1. настоящего договора, а также обеспечивается .

**2. Условия погашения займа и начисления процентов.**

2.1. Процентная ставка по договору займа составляет процентов годовых.

2.2. Заемщик производит единовременный платеж по возврату займа и уплате рассчитанных процентов в конце срока, на который выдан заем в размере руб., по согласованному сторонами графику платежей по займу в соответствии с Приложением № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.3. Проценты за пользование займом начисляются на сумму займа, начиная со дня, следующего за днем предоставления займа, по день окончательного возврата займа включительно и уплачиваются в конце срока, на который выдан заем.

2.4. Если последний день срока осуществления платежа приходится на нерабочий день Займодавца, днем окончания срока считается последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню Займодавца.

2.5. При исчислении процентов за пользование займом и неустойки в расчет принимается фактическое количество календарных дней в периоде, за который производится оплата, а в году – действительное число календарных дней (365 или 366 соответственно).

2.6. Датой исполнения Заемщиком своего обязательства по возврату суммы займа и уплате процентов Займодавцу считается дата поступления соответствующих сумм от Заемщика на расчетный счет или в кассу Займодавца.

2.7. При внесении Заемщиком (или третьим лицом за Заемщика) суммы платежа до установленной даты погашения, внесенные средства учитываются на его счете паенакоплений до наступления очередной даты погашения. В день погашения платежа согласно графика платежей Займодавец списывает денежные средства со счета паенакоплений в размере, необходимом для погашения очередного платежа по настоящему договору. Списание производится в пределах суммы, превышающей неснижаемый остаток размера паенакоплений. При этом досрочное погашение задолженности по договору не производится.

2.8. Заем предоставляется **сроком на**  месяцев **с по**

2.9. Сумма займа возвращается кооперативу в конце срока, на который выдан заем вместе с процентами за пользование займом, по установленному графику платежей.

**3.Права и обязанности Сторон.**

3.1. Заемщик обязуется возвращать сумму займа и выплачивать соответствующие проценты за пользование займом по установленному графику Займодавцу в срок указанный в п. 2.8. настоящего договора.

3.2. В случае отказа органа, осуществляющего государственную регистра­цию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в регистрации права собственности на приобретаемое имущество, Заемщик обязан не позднее 10 (Десять) календарных дней, считая с даты получения отказа, погасить сумму займа и начисленные про­центы.

3.3. Заемщик обязан указать в договоре купли-продажи недвижимости, указанной в п. 1.1. настоящего договора следующие условия:

- недвижимость приобретается Покупателем(-ями) у Продавца(-ов) за счет заемных средств, предоставленных КПК «КВ»;

- номер и дату договора целевого займа, срок предоставления займа;

- местонахождение, ИНН КПК «КВ»;

- залог (ипотека) на приобретаемую недвижимость в силу закона возникает в пользу КПК «КВ», залог (ипотека) на приобретаемую недвижимость в пользу Продавца (ов) не возникает.

3.4. Учитывая возникновение ипотеки на приобретаемое недвижимое имущество, указанное в настоящем договоре в силу закона, Заемщик обязуется:

- не отчуждать заложенное недвижимое имущество;

- не сдавать заложенное недвижимое имущество в наем, не передавать в безвозмездное пользование, не обременять его правами третьих лиц без предварительного письменного согласия Займодавца (залогодержателя);

- уведомлять Займодавца (залогодержателя) о возник­новении угрозы утраты или повреждения заложенного недвижимого имущества;

- своевременно выплачивать налоги, сборы, коммуналь­ные и иные платежи, причитающиеся с него как с собственника заложенного недвижимого имущества.

3.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора займа Заемщик обязуется компенсировать Займодавцу расходы, связанные с получением задолженности, пока соответствующее обязательство не будет исполнено в полном объеме.

3.6. В случае прекращения членства в КПК «КВ», заемщик обязан досрочно возвратить полученную от Займодавца сумму займа с причитающимися процентами за пользование займом в течение 30 (Тридцать) дней с момента внесения в реестр записи о прекращении членства в кредитном кооперативе.

3.7. Заемщик имеет право вернуть досрочно Займодавцу всю сумму полученного займа или ее часть, уведомив об этом Займодавца, не менее чем за тридцать календарных дней до дня возврата займа.

3.8. В случае досрочного возврата всей суммы займа или ее части Заемщик обязан уплатить Займодавцу проценты на возвращаемую сумму займа включительно до дня фактического возврата соответствующей суммы займа или ее части.

3.9. При досрочном возврате части займа, количество, размер и периодичность (сроки) платежей изменяются после поступления соответствующего платежа. Займодавец в порядке, установленном настоящим договором, обязан предоставить заемщику полную стоимость займа в случае, если досрочный возврат части займа привел к изменению полной стоимости займа, а также уточненный график платежей.

3.10. При досрочном возврате части займа между Заёмщиком и Займодавцем заключается Дополнительное соглашение к договору займа, а также составляется новый график платежей, подписываемый всеми сторонами по сделке (Займодавцем, Заёмщиком, Поручителями). Обязанность по обеспечению присутствия всех Поручителей при подписании дополнительного соглашения к договору займа и нового графика платежей лежит на Заемщике.

3.11. Займодавец вправе требовать от Заемщика расторжения настоящего договора, досрочного возврата суммы займа, причитающихся процентов за пользование займом, неустойку (пени), в следующих случаях:

а) при нарушении Заемщиком срока установленного для возврата займа, процентов за пользование займом;

б) невыполнения Заемщиком предусмотренных настоящим договором обязательств по обеспечению возврата займа, а так же при утрате обеспечения или ухудшении обеспечения по обстоятельствам, по которым Займодавец не отвечает;

в) невыполнение заемщиком условий договора займа;

г) введения Займодавца в заблуждение путем предоставления недостоверной и (или) неполной информации предоставленной Заемщиком;

д) приобретенная (приобретаемая) недвижимость не пригодна для проживания;

е) в иных случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством РФ.

3.12. Займодавец вправе затребовать у заемщика предоставления определенных документов (кассовых чеков, сметы расходов, приходных ордеров на стройматериалы, договоров и т.д.), подтверждающих целевое использование займа.

3.13. Заемщик обязан в трехдневный срок письменно уведомить Займодавца об изменении места жительства, номера телефона, места работы, фамилии и других обстоятельств, способных повлиять на выполнение обязательств по настоящему договору.

3.14. Заемщик уведомляет Займодавца:

- об изменении контактной информации, используемой для связи с ним, об изменении способа связи Займодавца с ним,

- о досрочном возврате займа, части займа;

- об иных случаях;

непосредственно в офисе кооператива и (или) посредством почтовых отправлений.

Займодавец уведомляет Заемщика:

- об изменении условий договора займа;

- о необходимости досрочного возврата займа;

- о наличии просроченной задолженности по настоящему договору;

- об иных случаях;

непосредственно в офисе кооператива, и (или) по месту жительства (регистрации) Заемщика, и (или) в ходе телефонных переговоров или SMS-сообщением на номер мобильного телефона Заемщика.

Информация об адресе офиса кооператива, о месте жительстве (регистрации) Заемщика, о номере мобильного телефона Заемщика, указана в реквизитах настоящего договора.

**4.Ответственность.**

4.1. Заемщик несет полную ответственность перед Займодавцем всем имуществом, на которое в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации может быть обращено взыскание.

4.2. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

4.3. Договор признается действующим до окончательного исполнения Заемщиком своих обязательств перед Займодавцем.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора займа Заемщиком Займодавец вправе обратиться в судебные органы о принудительном взыскании задолженности в полном объеме с причитающимися процентами за пользование займом и за весь срок действия настоящего договора.

4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения заемщиком обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов за пользование займом, заемщик уплачивает Займодавцу неустойку в размере действующей ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения договора займа. Неустойка начисляется на сумму займа с даты, следующей за последним днем установленного срока для исполнения обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов на сумму займа по день фактического погашения всей суммы просроченной задолженности включительно. При этом проценты за пользование займом за период нарушения обязательств начисляются. Размер неустойки (пени) не должен превышать двукратную величину суммы займа и процентов за пользование займом, начисленных до конца срока предоставления займа, установленного в договоре займа.

4.6. В случае нарушения срока очередного платежа, установленного для возврата займа, процентов за пользование займом по настоящему договору, Заемщик погашает образовавшуюся задолженность в следующем порядке:

1) Издержки Займодавца;

2) Проценты;

3) Погашение суммы займа;

4) Неустойка.

4.7. В случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, заемщик согласен на погашение образовавшейся задолженности из средств его паенакопления.

4.8. Настоящим Заемщик разрешает запрещает (ненужное зачеркнуть) передачу (уступку) Займодавцем полностью или частично его прав требования по Договору третьему лицу (новому кредитору).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**5.Прочие условия.**

5.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания договора займа.

5.2. Отдельные пункты настоящего договора могут быть изменены по согласованию сторон, что оформляется дополнительными соглашениями.

5.3. В соответствии со статьей 32 ГПК РФ стороны договорились о рассмотрении споров на территории судебных инстанций 7 судебного участка Первомайского района города Ижевска УР, Первомайского районного суда города Ижевска УР.

5.4. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой стороны. Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

**Адреса, банковские реквизиты, подписи Сторон.**

|  |
| --- |
| Заемщик:  Паспорт: ИНН:  Выдан:  Адрес регистрации:  Адрес проживания:  Телефон: Членская книжка №  ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| Займодавец: КПК «КВ»  Адрес дополнительного офиса:  Почтовый адрес  Телефоны:  ИНН/КПП:  Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / |

С условиями договора займа **№**  от ознакомлены и согласны:

(для поручителей и залогодателей)

**Договор ипотечного займа «Целевая ипотека» №**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | |  |
| **Полная стоимость займа**  **составляет годовых** | **Полная стоимость займа В денежном выражении руб. /** | **ПРИМЕРНЫЙ РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА руб. /** |
|  | **Кредитный потребительский кооператив «Касса Взаимопомощи»,** именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице , на основании доверенности , с одной стороны, и член кооператива (№ ЧК ), далее именуемый «Заемщик», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор), о нижеследующем: | | |

**1.Предмет договора.**

1.1. По настоящему Договору Займодавец обязуется передать из фонда финансовой взаимопомощи сумму займа путем перечисления денежных средств платежным поручением на расчетный счет Заемщика, указанный им в заявлении на перечисление средств полученного займа в размере рублей на приобретение:

(далее по договору – «недвижимое имущество»), а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа и уплатить проценты на нее. Сумма займа предоставляется Заемщику на основании его членства в кооперативе.

Сумма займа перечисляется Заемщику в течение 5 (пять) рабочих дней после государственной регистрации залога в пользу Займодавца (с предоставлением Займодавцу копии выписки из ЕГРН).

Кооператив предоставляет в бюро кредитных историй информацию, указанную в ст.4 Федерального закона от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях» о заемщике (поручителе), в порядке, предусмотренном ст. 5 указанного закона.

Стоимость приобретаемого Заемщиком недвижимого имущества составляет: рублей.

На дату подписания настоящего Договора собственниками недвижимого имуществаявляются: ,выразившие намерение заключить с Заемщиком договор купли-продажи.

**2. Условия погашения займа и начисления процентов.**

2.1. Заемщик производит ежемесячные платежи по возврату займа и уплате рассчитанных процентов в виде единого равного ежемесячного платежа (за исключением последнего) в размере руб., последний платеж составляет руб., по согласованному сторонами графику платежей по займу в соответствии с Приложением № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Заемщик, находясь в трудной жизненной ситуации, вправе в любой момент в течение времени действия договора обратиться в кооператив  с требованием об изменении условий, предусматривающим приостановление исполнения заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей заемщика на срок не более 6 месяцев, при одновременном соблюдении условий, предусмотренных ст.6.1-1 Федерального закона «О потребительском кредите (займе)».

2.3. Порядок погашения выданного займа (основного долга и процентов) – ежемесячно в виде единого равного платежа, числа каждого календарного месяца.

2.4. Оплата Заемщиком ежемесячных платежей начинается с года.

2.5. Если последний день срока осуществления платежа приходится на нерабочий день Займодавца, днем окончания срока считается последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню Займодавца.

2.6. Процентная ставка по договору займа составляет процентов годовых.

2.7. Уплата процентов за пользование займом производится Заемщиком ежемесячно одновременно с погашением займа в сроки определенные графиком платежей.

2.8. Проценты начисляются на сумму займа, начиная со дня, следующего за днем предоставления займа, по день окончательного возврата займа включительно.

2.9. При исчислении процентов за пользование займом и неустойки в расчет принимается фактическое количество календарных дней в периоде, за который производится оплата, а в году – действительное число календарных дней (365 или 366 соответственно).

2.10. При внесении Заемщиком суммы очередного платежа до установленной даты погашения, внесенные средства учитываются на его счете паенакоплений до наступления очередной даты погашения. В случае если платеж, внесенный Заемщиком, превышает размер очередного платежа, сумма превышения учитывается на счете паенакоплений. В день погашения платежа согласно графика платежей Займодавец списывает денежные средства со счета паенакоплений в размере, необходимом для погашения очередного платежа по настоящему договору. Списание производится в пределах суммы, превышающей неснижаемый остаток размера паенакоплений. При этом досрочного погашения задолженности по договору не производится.

2.11. Заем предоставляется **сроком на месяцев с г. по г**.

**3.Права и обязанности Сторон.**

3.1. Заемщик обязуется возвращать сумму займа ежемесячно и выплачивать соответствующие проценты за пользование займом по установленному графику Займодавцу в срок указанный в п. 2.10. настоящего договора.

3.2. Заемщик обязан указать в договоре купли-продажи недвижимости, указанной в п. 1.1. настоящего договора следующие условия:

- недвижимость приобретается Покупателем(-ями) у Продавца(-ов) за счет заемных средств, предоставленных КПК «КВ»;

- номер и дату договора целевого займа, срок предоставления займа;

- местонахождение, ИНН КПК «КВ»;

- залог (ипотека) на приобретаемую недвижимость в силу закона возникает в пользу КПК «КВ», залог (ипотека) на приобретаемую недвижимость в пользу Продавца (ов) не возникает.

3.3. Учитывая возникновение ипотеки на приобретаемое недвижимое имущество, указанное в настоящем договоре в силу закона, Заемщик обязуется:

- не отчуждать заложенное недвижимое имущество;

- не сдавать заложенное недвижимое имущество в наем, не передавать в безвозмездное пользование, не обременять его правами третьих лиц без предварительного письменного согласия Займодавца (залогодержателя);

- уведомлять Займодавца (залогодержателя) о возник­новении угрозы утраты или повреждения заложенного недвижимого имущества;

- своевременно выплачивать налоги, сборы, коммуналь­ные и иные платежи, причитающиеся с него как с собственника заложенного недвижимого имущества.

3.4. Полное досрочное погашение займа осуществляется в любой рабочий день Кооператива, следующий за днем предоставления займа.

3.5. Досрочное погашение части займа осуществляется только в дату ближайшего ежемесячного платежа, указанную в графике платежей. Для досрочного погашения части займа Заемщик оформляет в дополнительном офисе заявление о досрочном погашении части займа в период с даты, следующей за датой предыдущего ежемесячного платежа до даты ближайшего ежемесячного платежа, указанного в графике платежей (включительно).

3.6. При частичном досрочном погашении займа график платежей пересчитывается таким образом, что сумма ежемесячного платежа уменьшается, при этом срок, на который предоставлен заем, не меняется. В день частичного досрочного возврата части займа между Заемщиком и Займодавцем заключается Дополнительное соглашение к договору займа, а также составляется новый график платежей, подписываемый всеми сторонами по сделке (Займодавцем, Заемщиком, Поручителями). Обязанность по обеспечению присутствия всех Поручителей при подписании дополнительного соглашения к договору займа и нового графика платежей лежит на Заемщике.

3.7. В случае досрочного возврата всей суммы займа или ее части Заемщик обязан уплатить Займодавцу проценты на возвращаемую сумму займа включительно до дня фактического возврата соответствующей суммы займа или ее части.

3.8. Займодавец вправе требовать от Заемщика досрочного возврата суммы займа, причитающихся процентов за пользование займом, неустойку (пени) в следующих случаях:

а) при нарушении Заемщиком срока установленного для возврата очередной части займа, процентов за пользование займом;

б) невыполнения Заемщиком предусмотренных настоящим договором обязательств по обеспечению возврата займа, а так же при утрате обеспечения или ухудшении обеспечения по обстоятельствам, по которым Займодавец не отвечает;

в) невыполнение заемщиком условий договора займа;

г) введения Займодавца в заблуждение путем предоставления недостоверной и (или) неполной информации предоставленной Заемщиком;

д) в иных случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством РФ.

3.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора займа Заемщик обязуется компенсировать Займодавцу расходы, связанные с получением задолженности, пока соответствующее обязательство не будет исполнено в полном объеме.

3.10. В случае прекращения членства в КПК «КВ», заемщик обязан досрочно возвратить полученную от Займодавца сумму займа с причитающимися процентами за пользование займом в течении 30 (Тридцать) дней с момента внесения в реестр записи о прекращении членства в кредитном кооперативе.

3.11. Заемщик обязан в трехдневный срок письменно уведомить Займодавца об изменении места жительства, номера телефона, места работы, фамилии и других обстоятельств, способных повлиять на выполнение обязательств по настоящему договору.

3.12. Заемщик уведомляет Займодавца:

- об изменении контактной информации, используемой для связи с ним, об изменении способа связи Займодавца с ним,

- о досрочном возврате займа, части займа;

- об иных случаях;

непосредственно в офисе кооператива и (или) посредством почтовых отправлений.

Займодавец уведомляет Заемщика:

- об изменении условий договора займа;

- о необходимости досрочного возврата займа;

- о наличии просроченной задолженности по настоящему договору;

- об иных случаях;

непосредственно в офисе кооператива, и (или) по месту жительства (регистрации) Заемщика, и (или) в ходе телефонных переговоров или SMS-сообщением на номер мобильного телефона Заемщика.

Информация об адресе офиса кооператива, о месте жительстве (регистрации) Заемщика, о номере мобильного телефона Заемщика, указана в реквизитах настоящего договора.

**4.Обеспечение.**

4.1. Целевой заём, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается наложением ипотеки в силу закона на приобретаемое Заемщиком недвижимое имущество, указанное в настоящем договоре с использованием заемных средств, при этом залогодержателем по данному залогу является Займодавец, а также обеспечивается поручительством физических лиц:

**5.Ответственность.**

5.1. Заемщик несет полную ответственность перед Займодавцем всем имуществом, на которое в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации может быть обращено взыскание.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения заемщиком обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов за пользование займом, заемщик уплачивает Займодавцу неустойку в размере действующей ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения договора займа. Неустойка начисляется на сумму займа с даты, следующей за последним днем установленного срока для исполнения обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов на сумму займа по день фактического погашения всей суммы просроченной задолженности включительно. При этом проценты за пользование займом за период нарушения обязательств начисляются. Размер неустойки (пени) не должен превышать двукратную величину суммы займа и процентов за пользование займом, начисленных до конца срока предоставления займа, установленного в договоре займа.

5.3. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

5.4. Договор признается действующим до окончательного исполнения Заемщиком своих обязательств перед Займодавцем.

5.5. В случае нарушения срока очередного платежа, установленного для возврата займа, процентов за пользование займом по настоящему договору, Заемщик погашает образовавшуюся задолженность в следующем порядке:

1) Издержки Займодавца;

2) Проценты;

3) Погашение суммы займа;

4) Неустойка.

5.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора займа Заемщиком Займодавец вправе обратиться в судебные органы о принудительном взыскании задолженности в полном объеме с причитающимися процентами за пользование займом и за весь срок действия настоящего договора.

5.7. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, заемщик согласен на погашение образовавшейся задолженности из средств его паенакопления.

5.8. Настоящим Заемщик разрешает запрещает (ненужное зачеркнуть) передачу (уступку) Займодавцем полностью или частично его прав требования по Договору третьему лицу (новому кредитору).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6.Прочие условия.**

6.1. Настоящий договор считается заключенным с момента передачи Займодавцем денежных средств Заемщику.

6.2. Отдельные пункты настоящего договора могут быть изменены по согласованию сторон, что оформляется дополнительными соглашениями.

6.3. В соответствии со статьей 32 ГПК РФ стороны договорились о рассмотрении споров на территории судебных инстанций 7 судебного участка Первомайского района города Ижевска УР, Первомайского районного суда города Ижевска УР.

6.4. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой стороны. Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

**Адреса, банковские реквизиты, подписи сторон.**

|  |
| --- |
| Заемщик:  Паспорт: ИНН:  Выдан:  Адрес регистрации:  Адрес проживания:  Телефон: Членская книжка №  ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| Займодавец: КПК «КВ»  Адрес дополнительного офиса:  Почтовый адрес  Телефоны:  ИНН/КПП:  Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / |

С условиями договора займа **№**  от ознакомлены и согласны:

(для поручителей и залогодателей)

**Договор ипотечного займа «Целевая ипотека» №**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | |  |
| **Полная стоимость займа**  **составляет годовых** | **Полная стоимость займа В денежном выражении руб. /** | **ПРИМЕРНЫЙ РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА руб. /** |
|  | **Кредитный потребительский кооператив «Касса Взаимопомощи»,** именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице , на основании доверенности , с одной стороны и члены кооператива (№ ЧК ), далее именуемый «Заемщик», и (№ ЧК ), далее именуемый «Созаемщик», выступающие в качестве солидарных заемщиков, имеющие солидарные права, обязанности и ответственность, и именуемые в дальнейшем «Заемщики», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор), о нижеследующем: | | |

**1.Предмет договора.**

1.1. По настоящему Договору Займодавец обязуется передать из фонда финансовой взаимопомощи сумму займа путем перечисления денежных средств платежным поручением на расчетный счет Заемщика, указанный им в заявлении на перечисление средств полученного займа в размере рублей на приобретение:

(далее по договору – «недвижимое имущество»), а Заемщики обязуется возвратить Займодавцу сумму займа и уплатить проценты на нее. Сумма займа предоставляется Заемщикам на основании его членства в кооперативе.

Сумма займа перечисляется Заемщикам в течение 5 (пять) рабочих дней после государственной регистрации залога в пользу Займодавца (с предоставлением Займодавцу копии выписки из ЕГРН).

Кооператив предоставляет в бюро кредитных историй информацию, указанную в ст.4 Федерального закона от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях» о Заемщиках (поручителях), в порядке, предусмотренном ст. 5 указанного закона.

Стоимость приобретаемого Заемщиками недвижимого имущества составляет: рублей.

На дату подписания настоящего Договора собственниками недвижимого имуществаявляются: ,выразившие намерение заключить с Заемщиками договор купли-продажи.

**2. Условия погашения займа и начисления процентов.**

2.1. Заемщики производят ежемесячные платежи по возврату займа и уплате рассчитанных процентов в виде единого равного ежемесячного платежа (за исключением последнего) в размере руб., последний платеж составляет руб., по согласованному сторонами графику платежей по займу в соответствии с Приложением № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Заемщик, находясь в трудной жизненной ситуации, вправе в любой момент в течение времени действия договора обратиться в кооператив  с требованием об изменении условий, предусматривающим приостановление исполнения заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей заемщика на срок не более 6 месяцев, при одновременном соблюдении условий, предусмотренных ст.6.1-1 Федерального закона «О потребительском кредите (займе)».

2.3. Порядок погашения выданного займа (основного долга и процентов) – ежемесячно в виде единого равного платежа, числа каждого календарного месяца.

2.4. Оплата Заемщиками ежемесячных платежей начинается с года.

2.5. Если последний день срока осуществления платежа приходится на нерабочий день Займодавца, днем окончания срока считается последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню Займодавца.

2.6. Процентная ставка по договору займа составляет процентов годовых.

2.7. Уплата процентов за пользование займом производится Заемщиками ежемесячно одновременно с погашением займа в сроки определенные графиком платежей.

2.8. Проценты начисляются на сумму займа, начиная со дня, следующего за днем предоставления займа, по день окончательного возврата займа включительно.

2.9. При исчислении процентов за пользование займом и неустойки в расчет принимается фактическое количество календарных дней в периоде, за который производится оплата, а в году – действительное число календарных дней (365 или 366 соответственно).

2.10. При внесении Заемщиками суммы очередного платежа до установленной даты погашения, внесенные средства учитываются на его счете паенакоплений до наступления очередной даты погашения. В случае если платеж, внесенный Заемщиками, превышает размер очередного платежа, сумма превышения учитывается на счете паенакоплений. В день погашения платежа согласно графика платежей Займодавец списывает денежные средства со счета паенакоплений в размере, необходимом для погашения очередного платежа по настоящему договору. Списание производится в пределах суммы, превышающей неснижаемый остаток размера паенакоплений. При этом досрочного погашения задолженности по договору не производится.

2.11. Заем предоставляется **сроком на месяцев с г. по г**.

**3.Права и обязанности Сторон.**

3.1. Заемщики обязуются возвращать сумму займа ежемесячно и выплачивать соответствующие проценты за пользование займом по установленному графику Займодавцу в срок указанный в п. 2.10. настоящего договора.

3.2. Заемщики обязаны указать в договоре купли-продажи недвижимости, указанной в п. 1.1. настоящего договора следующие условия:

- недвижимость приобретается Покупателем(-ями) у Продавца(-ов) за счет заемных средств, предоставленных КПК «КВ»;

- номер и дату договора целевого займа, срок предоставления займа;

- местонахождение, ИНН КПК «КВ»;

- залог (ипотека) на приобретаемую недвижимость в силу закона возникает в пользу КПК «КВ», залог (ипотека) на приобретаемую недвижимость в пользу Продавца (ов) не возникает.

3.3. Учитывая возникновение ипотеки на приобретаемое недвижимое имущество, указанное в настоящем договоре в силу закона, Заемщики обязуются:

- не отчуждать заложенное недвижимое имущество;

- не сдавать заложенное недвижимое имущество в наем, не передавать в безвозмездное пользование, не обременять его правами третьих лиц без предварительного письменного согласия Займодавца (залогодержателя);

- уведомлять Займодавца (залогодержателя) о возник­новении угрозы утраты или повреждения заложенного недвижимого имущества;

- своевременно выплачивать налоги, сборы, коммуналь­ные и иные платежи, причитающиеся с него как с собственника заложенного недвижимого имущества.

3.4. Полное досрочное погашение займа осуществляется в любой рабочий день Кооператива, следующий за днем предоставления займа.

3.5. Досрочное погашение части займа осуществляется только в дату ближайшего ежемесячного платежа, указанную в графике платежей. Для досрочного погашения части займа Заемщики оформляют в дополнительном офисе заявление о досрочном погашении части займа в период с даты, следующей за датой предыдущего ежемесячного платежа до даты ближайшего ежемесячного платежа, указанного в графике платежей (включительно).

3.6. При частичном досрочном погашении займа график платежей пересчитывается таким образом, что сумма ежемесячного платежа уменьшается, при этом срок, на который предоставлен заем, не меняется. В день частичного досрочного возврата части займа между Заемщиками и Займодавцем заключается Дополнительное соглашение к договору займа, а также составляется новый график платежей, подписываемый всеми сторонами по сделке (Займодавцем, Заемщиками, Поручителями). Обязанность по обеспечению присутствия всех Поручителей при подписании дополнительного соглашения к договору займа и нового графика платежей лежит на Заемщиках.

3.7. В случае досрочного возврата всей суммы займа или ее части Заемщики обязаны уплатить Займодавцу проценты на возвращаемую сумму займа включительно до дня фактического возврата соответствующей суммы займа или ее части.

3.8. Займодавец вправе требовать от Заемщиков досрочного возврата суммы займа, причитающихся процентов за пользование займом, неустойку (пени) в следующих случаях:

а) при нарушении Заемщиками срока установленного для возврата очередной части займа, процентов за пользование займом;

б) невыполнения Заемщиками предусмотренных настоящим договором обязательств по обеспечению возврата займа, а так же при утрате обеспечения или ухудшении обеспечения по обстоятельствам, по которым Займодавец не отвечает;

в) невыполнение Заемщиками условий договора займа;

г) введения Займодавца в заблуждение путем предоставления недостоверной и (или) неполной информации предоставленной Заемщиками;

д) в иных случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством РФ.

3.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора займа Заемщики обязуются компенсировать Займодавцу расходы, связанные с получением задолженности, пока соответствующее обязательство не будет исполнено в полном объеме.

3.10. В случае прекращения членства в КПК «КВ», заемщики обязаны досрочно возвратить полученную от Займодавца сумму займа с причитающимися процентами за пользование займом в течении 30 (Тридцать) дней с момента внесения в реестр записи о прекращении членства в кредитном кооперативе.

3.11. Заемщики обязаны в трехдневный срок письменно уведомить Займодавца об изменении места жительства, номера телефона, места работы, фамилии и других обстоятельств, способных повлиять на выполнение обязательств по настоящему договору.

3.12. Заемщики уведомляют Займодавца:

- об изменении контактной информации, используемой для связи с ним, об изменении способа связи Займодавца с ним,

- о досрочном возврате займа, части займа;

- об иных случаях;

непосредственно в офисе кооператива и (или) посредством почтовых отправлений.

Займодавец уведомляет Заемщиков:

- об изменении условий договора займа;

- о необходимости досрочного возврата займа;

- о наличии просроченной задолженности по настоящему договору;

- об иных случаях;

непосредственно в офисе кооператива, и (или) по месту жительства (регистрации) Заемщиков, и (или) в ходе телефонных переговоров или SMS-сообщением на номер мобильного телефона Заемщиков.

Информация об адресе офиса кооператива, о месте жительстве (регистрации) Заемщиков, о номере мобильного телефона Заемщиков, указана в реквизитах настоящего договора.

**4.Обеспечение.**

4.1. Целевой заём, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается наложением ипотеки в силу закона на приобретаемое Заемщиками недвижимое имущество, указанное в настоящем договоре с использованием заемных средств, при этом залогодержателем по данному залогу является Займодавец, а также обеспечивается поручительством физических лиц:

**5.Ответственность.**

5.1. Заемщики несут полную ответственность перед Займодавцем всем имуществом, на которое в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации может быть обращено взыскание.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиками обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов за пользование займом, Заемщики уплачивает Займодавцу неустойку в размере действующей ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения договора займа. Неустойка начисляется на сумму займа с даты, следующей за последним днем установленного срока для исполнения обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов на сумму займа по день фактического погашения всей суммы просроченной задолженности включительно. При этом проценты за пользование займом за период нарушения обязательств начисляются. Размер неустойки (пени) не должен превышать двукратную величину суммы займа и процентов за пользование займом, начисленных до конца срока предоставления займа, установленного в договоре займа.

5.3. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

5.4. Договор признается действующим до окончательного исполнения Заемщиками своих обязательств перед Займодавцем.

5.5. В случае нарушения срока очередного платежа, установленного для возврата займа, процентов за пользование займом по настоящему договору, Заемщики погашает образовавшуюся задолженность в следующем порядке:

1) Издержки Займодавца;

2) Проценты;

3) Погашение суммы займа;

4) Неустойка.

5.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора займа Заемщиками Займодавец вправе обратиться в судебные органы о принудительном взыскании задолженности в полном объеме с причитающимися процентами за пользование займом и за весь срок действия настоящего договора.

5.7. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, Заемщики согласны на погашение образовавшейся задолженности из средств его паенакопления.

5.8. Настоящим Заемщики разрешают запрещают (ненужное зачеркнуть) передачу (уступку) Займодавцем полностью или частично его прав требования по Договору третьему лицу (новому кредитору).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6.Прочие условия.**

6.1. Настоящий договор считается заключенным с момента передачи Займодавцем денежных средств Заемщикам.

6.2. Отдельные пункты настоящего договора могут быть изменены по согласованию сторон, что оформляется дополнительными соглашениями.

6.3. В соответствии со статьей 32 ГПК РФ стороны договорились о рассмотрении споров на территории судебных инстанций 7 судебного участка Первомайского района города Ижевска УР, Первомайского районного суда города Ижевска УР.

6.4. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой стороны. Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

**Адреса, банковские реквизиты, подписи Сторон.**

|  |
| --- |
| Заемщик:  Паспорт: ИНН:  Выдан:  Адрес регистрации:  Адрес проживания:  Телефон: Членская книжка №  ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| Созаемщик:  Паспорт: ИНН:  Выдан:  Адрес регистрации:  Адрес проживания:  Телефон: Членская книжка №  ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| Займодавец: КПК «КВ»  Адрес дополнительного офиса:  Почтовый адрес  Телефоны:  ИНН/КПП:  Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / |

С условиями договора займа **№**  от ознакомлены и согласны:

(для поручителей и залогодателей)